Lahden Golf Oy

Kevätkokous 13.04.2023

1. **Yhtiökokouksen avaus**
2. **Yhtiökokouksen järjestäytyminen**
   - **Puheenjohtaja**
   - **Sihteeri**
   - **Pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat**
3. **Yhtiökokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
4. **Yhtiöjärjestyksen 17§ määräämät asiat**
   - **esitettävä:**
     - **tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen.**
     - **tilintarkastuskertomuksen.**
   - **päätettävä:**
     - **tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta**
     - **toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta**
     - **vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle**
     - **hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista**
     - **lehdestä, missä yhtiökokouskutsu julkaistaan**
5. **Yhtiökokouksen päättäminen**

KAUDEN NÄKYMIÄ, KESKUSTELUA JA KYSYMYKSIÄ

Lahden Golf Oy – Toimintakertomus 2022

Yhtiön tilan ja sen toiminnan tuloksen arvioimisessa huomioitavat asiat

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 1.251.108€ ja laskua edellisvuoteen oli 25.324€. Merkittävin liikevaihdon lasku johtui ravintolatoiminnan liikevaihdosta ja myyntipalkkioiden määrästä.

Greenfeemyynnit laskivat, mutta pelioikeusmyynnin kasvu kompensoi laskun. Kenttien kierrosmäärä laski 12%. Suurin pudotus tapahtui keväällä ja alkukesästä heikkojen sääolosuhteiden vuoksi. Etelä-Suomessa kenttien kevätkunto oli yleisesti heikko, se vaikutti alkukesän kierrosmääriin ja nosti hoitokustannuksia. Yhteistyökumppanimyynnissä onnistuttiin selvästi korona-vuosia paremmin.

Hoitovastike jaettiin edellisvuoden tapaan perusosaan ja lisäosaan. Lisäosa 62.160€ rahastoitiin suoraan taseeseen ja käytettiin pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lyhennyksiin sekä korkoihin.

Vuoden suurin investointi oli uuden traktorin osto (51.900€) ja klubialueen parannustyöt (17.500€). Huoltohallin energiatehokkuutta parannettiin ja maalasimme proshop- ja bärivarastorakennukset. Uusi karheikkoleikkuri (82.300€) hankittiin rahoitusleasing-limiitin kautta. Kaikkiaan vuonna 2022 investointeihin, parannuksiin ja korjauksiin käytettiin 185.000€ (182.000€).

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön perusliiketoiminta oli edellisvuoden tasoa. Vuonna 2023 ei odoteta suuria muutoksia perusliiketoiminnassa edelliseen vuoteen verrattuna.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Johtuen toimialasta yhtiö kehittää jatkuvasti kenttää, palveluitaan ja prosessejaan, mutta sillä ei ole varsinaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Yhtiön käyttämää ympäristöjärjestelmää päivitettiin samoin kuin kentän hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

Tulos ja hallituksen esitys tappion kattamisesta

Suunnitelman mukaisien poistojen määrä oli 104.397€. Tilinpäätös oli voitollinen +6.973€ (-10.224€). Lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti ja kokonaisuutena yhtiön rahoitusasema vahvistui. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiö ei yhtiöjärjestyksen mukaisesti jaa osinkoa.

Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön toimitusjohtaja on Tommi Nikunen. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Leino (puheenjohtaja), Ilkka Kaarna, Mari Laakkonen, Juha Haapala, Jarkko Mantila ja Mika Viitala. Syysyhtiökokous valitsi pääosin saman hallituksen jatkamaan, sillä muutoksella, että Juha Haapala jäi pois ja uudeksi jäseneksi valittiin Tuomas Mantere. Yhtiön tilintarkastajana toimi Ernst & Young Oy KHT-yhteisö ja päävastuullisena tarkastajana KHT Otto Joki.

Tuloslaskelma

LAHDEN GOLF OY

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 -31.12.2021
Liikevaihto	1 251 107,87	1 276 431,71
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	15 000,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-210 237,25	-236 397,19
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-17,97	1 302,66
Ulkopuoliset palvelut	-722,86	-65 804,46
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-210 978,08	-300 898,99
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-448 033,81	-402 533,28
Henkilösivukulut	-100 700,07	-90 313,66
Eläkekulut	-80 090,83	-66 055,69
Muut henkilösivukulut	-20 609,24	-24 257,97
Henkilöstökulut yhteensä	-548 733,88	-492 846,94
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-104 397,49	-101 095,56
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-104 397,49	-101 095,56
Liiketoiminnan muut kulut	-370 864,57	-392 491,85
Liikevoitto (-tappio)	16 133,85	4 098,37
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	540,17	961,33
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-9 700,74	-15 283,55
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-9 160,57	-14 322,22
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	6 973,28	-10 223,85
Tilikauden voitto (tappio)	6 973,28	-10 223,85

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	336 564,50	355 274,48
Koneet ja kalusto	169 268,26	123 055,37
Muut aineelliset hyödykkeet	1 071 878,99	1 138 657,92
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 577 711,75	1 616 987,77
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Sijoitukset yhteensä	84,09	84,09
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 577 795,84	1 617 071,86
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 284,69	1 302,66
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 284,69	1 302,66
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	119 871,86	117 823,39
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	119 871,86	117 823,39
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	136 312,88	78 108,66
Muut saamiset	33 263,79	43 988,08
Siirtosaamiset	0,00	20 161,41
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	169 576,67	142 258,15
Saamiset yhteensä	289 448,53	260 081,54
Rahat ja pankkisaamiset	6 147,15	6 036,15
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	296 880,37	267 420,35
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 874 676,21	1 884 492,21

LAHDEN GOLF OY

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	353 209,00	353 209,00
Muut rahastot	1 356 494,76	1 294 414,76
Vararahasto	52 390,76	52 390,76
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 304 104,00	1 242 024,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-204 517,23	-194 293,38
Tilikauden tulos	6 973,28	-10 223,85
Oma pääoma yhteensä	1 512 159,81	1 443 106,53
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	156 204,20	179 656,66
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	156 204,20	179 656,66
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	40 000,08	72 957,32
Saadut ennakot	73 419,10	77 475,89
Ostovelat	14 927,84	35 214,84
Muut velat	17 810,25	15 758,06
Siirtovelat	60 154,93	60 322,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	206 312,20	261 729,02
Vieras pääoma yhteensä	362 516,40	441 385,68
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 874 676,21	1 884 492,21